

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Копия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное нежилое помещение

составлен по состоянию на « 02 » февраля 20 15 г.

РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Административное помещение

Назначение: Административное помещение

Инвентарный номер: 400/D-11054

Адрес (местонахождение): 230025, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно,
ул. Карла Маркса, 11-12

Паспорт составил: « 27 » января 20 16 г. [подпись] Наумова И. В.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 27 » 01 20 16 г. [подпись] Бандысик И.Ф.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо [подпись] Гундарь В.Н.
(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества
« ____ » ____ 20 ____ г. Изменений нет [подпись]
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо [подпись] М.П.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

« ____ » ____ 20 ____ г. Изменений нет [подпись]
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо [подпись] М.П.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

1. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1.Инвентарный номер	400/C-245
2.Количество этажей, шт.	2
3.Материал стен	кирпич
4.Год постройки	1861
5.Год реконструкции	-
6.Общая площадь здания, м ²	1244,2

Директор
С.А. Курляндчик

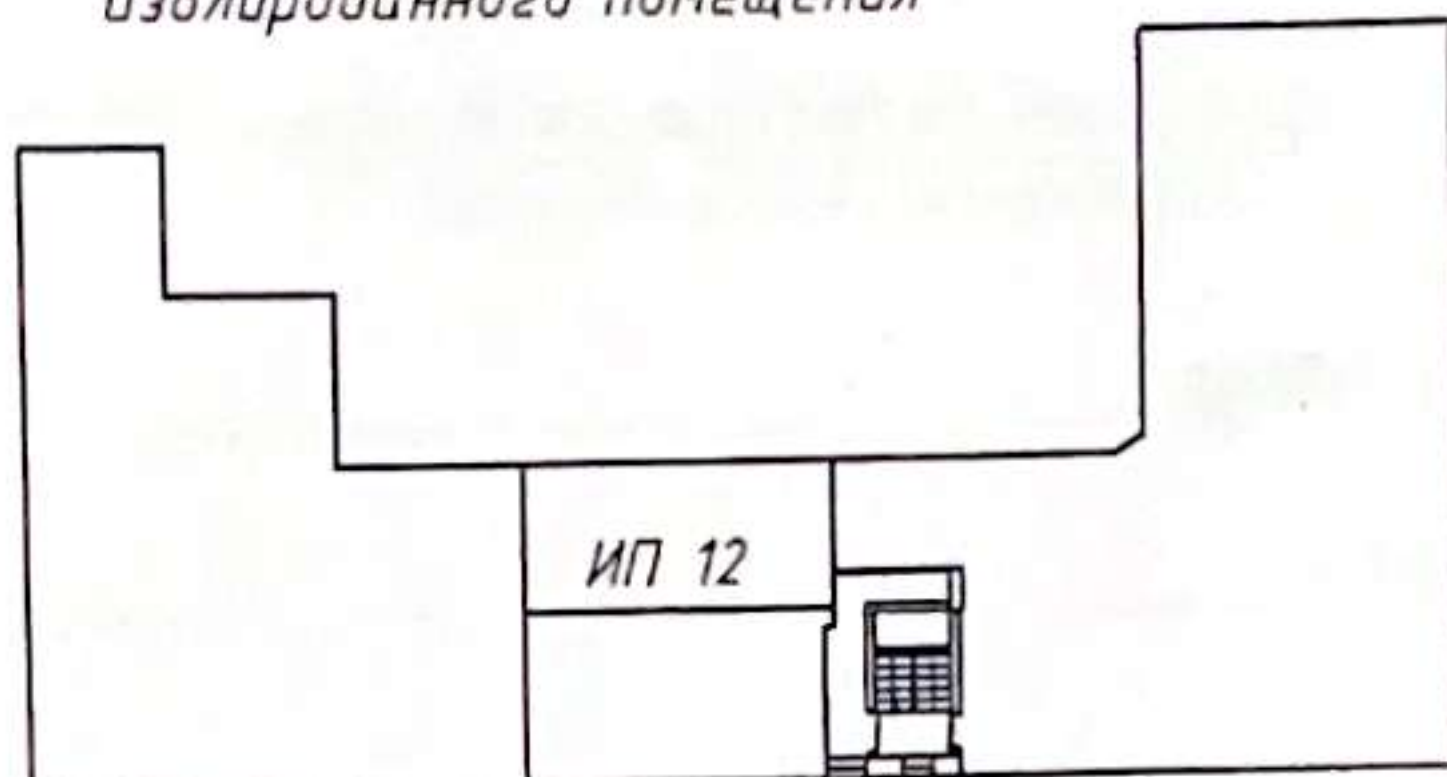
ВЕРНО

Актив Лайф
ТЕХНОЛОДЖИ



Копия

Схема расположения
изолированного помещения



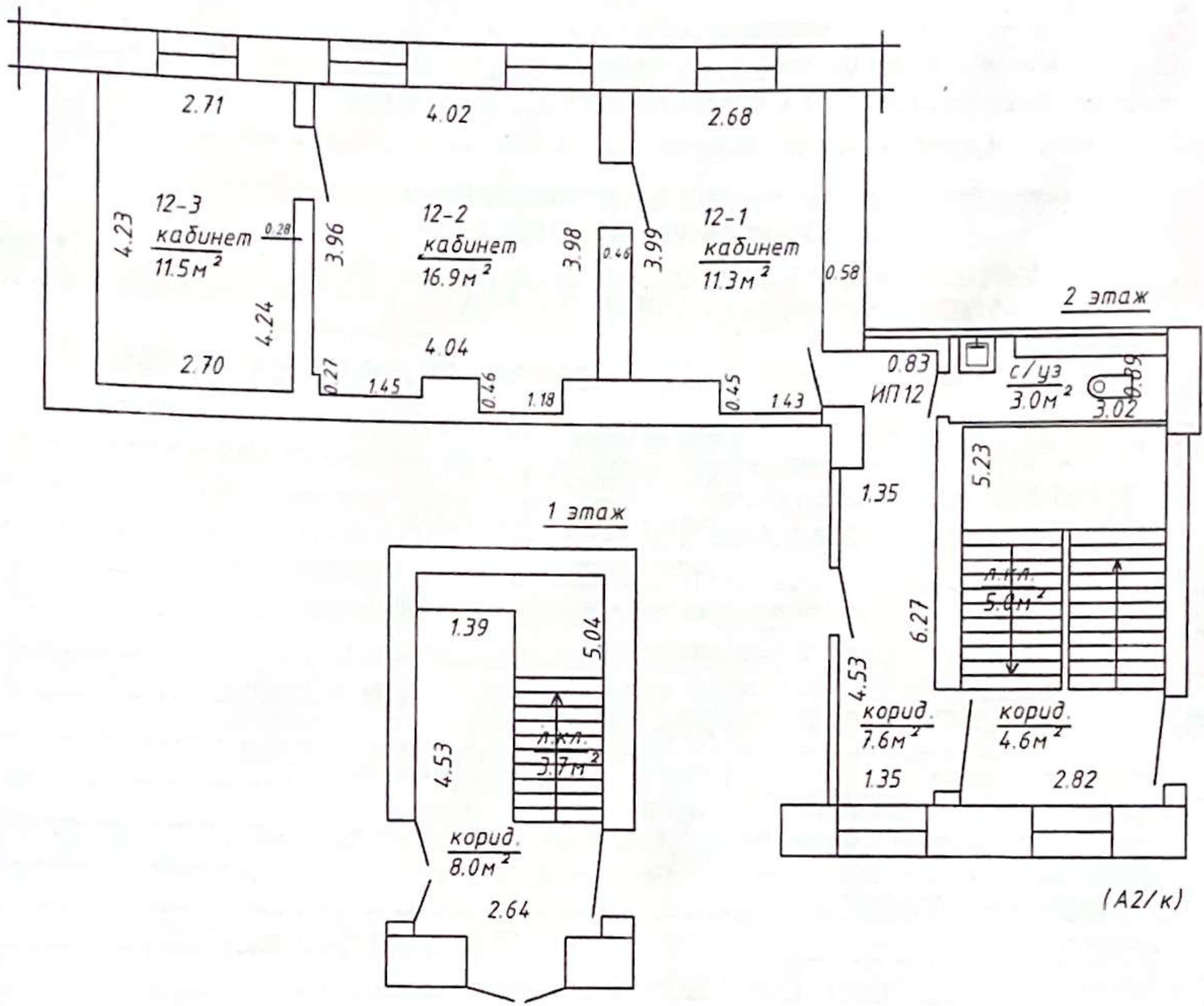
ВЕРНО

Директор
С.А. Курляндчик



Подпись исполнителя

Копия



(A2/к)

ВЕРНО

Директор
С.А. Курляндич



Подпись исполнителя _____

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗОЛИРОВАННОМ НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Таблица 2

1. Назначение изолированного нежилого помещения	Административное помещение
2. Этаж	2
3. Объем изолированного нежилого помещения, м ³	193
4. Общая площадь изолированного нежилого помещения, м ²	39,7
5. Нормируемая площадь изолированного нежилого помещения, м ²	39,7

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 3

№ п/п.	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Стены наружные	кирпичные, 0.75м
2	Стены внутренние	кирпичные, 0.38м, 0.58м
3	Перегородки	кирпичные, 0.46м, 0.28м
4	Перекрытия	деревянное
5	Крыша	асбестоцементные листы
6	Полы	линолеум
7	Проемы оконные	стеклопакеты
8	Проемы дверные	однопольные
9	Внутренняя отделка	обшив. гипсокарт., покраска
10	Балконы	нет
11	Лоджии	нет
12	Инженерное оборудование:	
12.1	отопление	центральное, чугунные радиаторы
12.2	водопровод	нет
12.3	канализация	нет
12.4	электроснабжение	скрытая проводка
12.5	газоснабжение	нет
12.6	горячее водоснабжение	нет
12.7	ванные, души	нет
12.8	электроплиты	нет
12.9	вентиляция	принудительная
12.10	радио	нет
12.11	телевидение	нет
12.12	телефон	пассивная оптическая сеть
12.13	мусоропровод	нет
12.14	лифты	нет

Особые отметки:

В общем пользовании помещения площадь- 31.9м2

Приложение: поэтажные планы на - листак

ВЕРНО

Директор
С.А. Курляндский

Подпись исполнителя



[Signature]

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 400/1101-8905
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 39736/17:1101 от 29 сентября 2017 года
в отношении изолированного помещения с инвентарным
номером 400/D-11055, расположенного по адресу: Гродненская обл., г.
Гродно, ул. Карла Маркса, д. 11-11, площадь - 51.4 кв.м., назначение -
Административное помещение, наименование - Административное
помещение

произведена государственная регистрация:

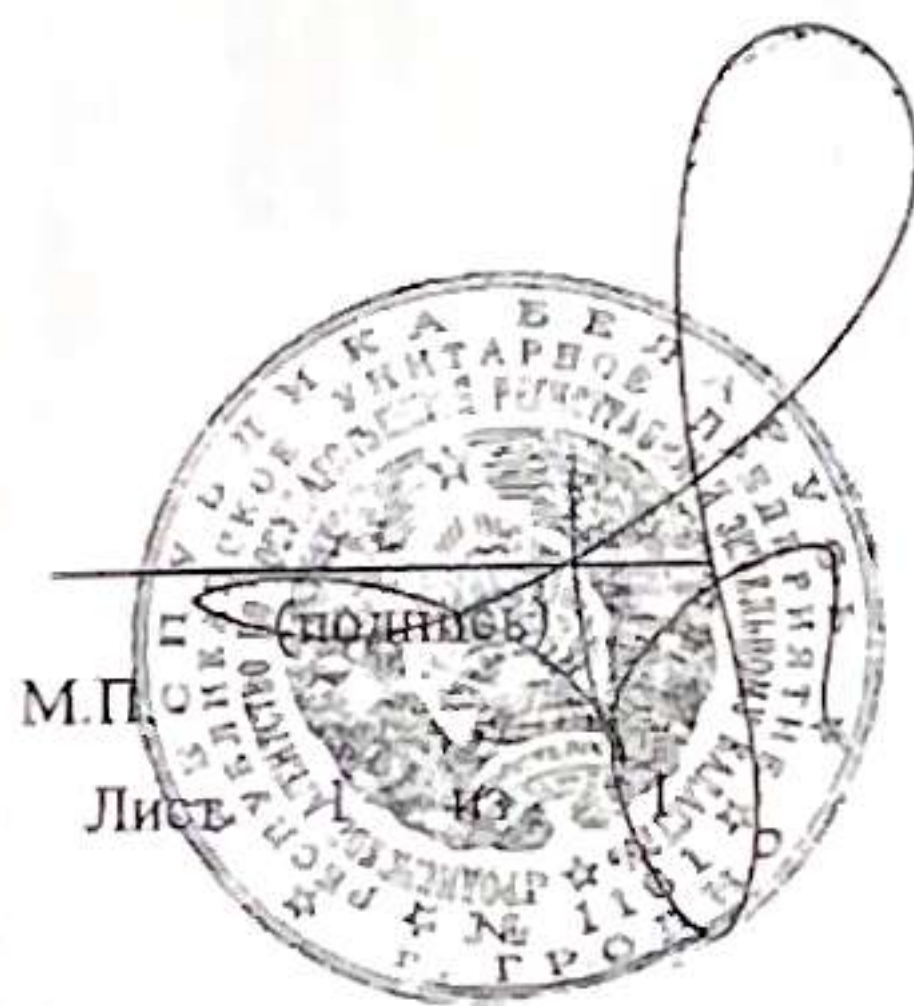
1. перехода права собственности на изолированное помещение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Актив Лайф
Технолоджи".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 2 октября 2017 года

Регистратор *Гром Елена Ромуальдовна 1101*



Копия

ВЕРНО

Директор

С.А. Курляндчик



Приложение 2 Документы, предоставленные заказчиком оценки

КОПИЯ

Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь

ПАШПАРТ
гісторыка-культурнай каштоўнасці

Забудова вул. К.Маркса
Будынак
г. Гродна, вул. К.Маркса, 11
(назва і адрас)

Директор
С.А. Курляндчик



Дырэктар
Праектнага філіяла ААТ «Белрэстаўрацыя»
(пасада кіраўніка і назва арганізацыі, якой падрыхтаваны пашпарт)



А.У.Мацвееў
(уласнае імя, імя па бацьку,
(налітакое маецца),
прозвішча)

КОПИЯ

Приложение 2 Документы, предоставленные заказчиком оценки

1. Назва <u>Забудова вул. К.Маркса</u> (згодна з Дзяржаўным спісам гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь)	2. Шыфр <u>413Г000661</u> (згодна з Дзяржаўным спісам гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь)
3. Катэгорыя (0/1/2/3/без катэгорыі; А/Б): <u>3</u>	
Пастанова Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад <u>03</u> <u>верасня</u> <u>2008</u> г. № <u>1288</u>	
Назва <u>Будынак (у складзе забудовы вул. К.Маркса)</u> Катэгорыя (0/1/2/3/без катэгорыі; А/Б): <u>без катэгорыі</u>	

4. Від <u>матэрыяльная</u> (матэрыяльная або нематэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць)
--

5. Тып:

А. (матэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць)	<u>нерухомая гісторыка-культурная каштоўнасць: помнік архітэктуры</u> (рухомая або нерухомая: дакументальны помнік, запаветныя мясціны, помнік археалогіі, помнік архітэктуры, помнік гісторыі, помнік гарадабудаўніцтва, помнік мастацтва)
--	--

Б. (нематэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць)	<u>(звычкі, традыцыі, абрады, фальклор, мова, лэ дыялекты, змест геральдычных, тапанімічных аб'ектаў і твораў народнага мастацтва, іншыя праяўлены творчасці чалавека)</u>
--	--

6. Стыль (матэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць)	<u>экліктыка</u>		
7. Месцазнаходжанне гісторыка-культурнай каштоўнасці (па сучасным адміністрацыйна-тэрытарыяльным падзеле)	<u>Гродзенская</u> (вобласць)	<u></u> (раён)	<u>г. Гродна</u> (населены пункт)

<u>вул. К.Маркса, 11</u> (плошча / вуліца / завулак і нумар будынка)

8. Гістарычны адрас (на момант узнікнення гісторыка-культурнай каштоўнасці і наступныя змены адрасу)	<u>Гродзенская</u> <u>Беластоцкае</u> <u>ваяводства</u> (губерня)	<u>Гродзенскі</u> <u>Гродзенскі</u> <u></u> (павет)	<u>г. Гродна</u> <u>г. Гродна</u> <u></u> (населены пункт)
--	--	--	---

<u>вул. Брыгіцкая, Купецкая</u> (плошча / вуліца / завулак і нумар будынка)
--



ВЕРНО
Дарэктар
С.А. Курляндчык



КОПИЯ

Приложение 2 Документы, предоставленные заказчиком оценки

9. Гісторыя фармавання гісторыка-культурнай каштоўнасці:

Узнікненне; віды работ	Дата	Стваральнік або аўтар
Будаўніцтва	1861 г.	не вядомы
Аднаўленне	1945 г.	
Рамонт	2006 г.	

10. Выкарыстанне	жылы дом з адміністрацыйна-гаспадарчымі памяшканнямі	будынак адміністрацыйна-гаспадарчы з гандлёвымі памяшканнямі
------------------	--	--

(гістарычнае)

(сучаснае)

11. Уласнік (уладальнік) або носьбіт	Лакалізацыя валодання	Форма ўласнасці	Дата наступлення/заканчэння правоў уласнасці	Ахоўнае абавязацельства (дата і нумар рэгістрацыі)
УЖРЭП Ленінскага раёна г. Гродна	пам. 3 інв. № 400/D-91196 (49,1м ²) пам. 9 інв. № 400/D-162688 (26,4 м ²) пам. 10 інв. № 400/D-165052 (80,9 м ²)	дзяржаўная камунальная	22.10.2009 30.12.2015 04.05.2016	30.03.2009 № 11-02-07/333
ТДА "ДегриМед"	пам. 11 інв. № 400/D-11055 (51,4 м ²) пам. 12 № 400/D-11054 (39,7 м ²)	прыватная	17.05.2006 17.05.2006	29.03.2006. № 383/2006
Грамадзянка Расійскай Федэрацыі Папова Алена Сяргееўна	пам. 8 інв. № 400/D-85094 (41,6 м ²)	прыватная	26.03.2007	

ВЕРНО

Директор
С.А. Курляндчик



Копія

Приложение 2 Документы, предоставленные заказчиком оценки

ПГУП "Аксіёмалнвест"	пам. № 400/D- 11051 (155,4 м ²), № 400/D- 11052, № 400/D- 11056	прыватная	13.06.2013	02.09.2013 № 11-02-07/559
Грамадзянін Расійскай Федэрацыі Рэшэтаў Аляксей Аляксандравіч	пам. 13 № 400/D-270 (44,2 м ²)	прыватная	23.01.2007	24.06.2015 № 11-02-07/Гр- 81
Грамадзянін Расійскай Федэрацыі Рэшэтаў Аляксандр Леанідавіч	пам. 20 № 400/D- 86041 (51,9 м ²)	прыватная	07.09.2007	24.06.2015 № 11-02-07/Гр- 82
ІП Енза Франц Юсіфавіч	пам (58 м ²)	прыватная	2006	31.01.2006 № 116/2006
ІП Алякун Ірына Віктараўна	пам (38,8 м ²)	прыватная	2006	31.01.2006 № 117/2006
ІП Чачко Святлана Адамаўна	пам. (77,8 м ²)	прыватная	2005	08.02.2006 № 152/2006
ІП Гайса Аляксандр Мікалаевіч	пам. (44,4 м ²)	прыватная	2006	19.10.2006. № 1087/2006
Сэрвісна- гандлёвае ТДА "Прафбуд"	пам. (157,8 м ²)	прыватная	2006	20.02.2006 № 200/2006
ТДА "Лазар"	пам. (27,5 м ²)	прыватная	2006	30.11.2006 № 1223/2006
Глушэня Андрэй Мікалаевіч	пам. (27,5 м ²)	прыватная	2007	09.07.2007 № 527/2007



ВЕРНО

С.А. Курляндчик



Копія

12. Тэхнічная характарыстыка (для матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці):

Інв. № 400/С-245

№ 480/С-243

1. Сучасны тэхнічны стан	здавальняючы		
(здавальняючы / нездавальняючы / аварыйны)			
2. Асноўныя будаўнічыя матэрыялы	3. Плошча забудовы, м ²	4. Будаўнічы аб'ём, м ³	5. Агульная плошча, м ²
цэгла	824	7882	1244,2
	6. Вышыня, м	7. Даўжыня, м	8. Шырыня, м
	—	—	—

13. Апісанне гісторыка-культурнай каштоўнасці.

Будынак двухпавярховы з падвалам, у плане блізкі да літары П, накрыты двухсхільным дахам. Фасады патынкаваныя і пафарбаваныя.

Галоўны фасад асіметрычнай кампазіцыі, пластыка стрыманая. Са змяшчэннем ад цэнтральнай восі ўлева размешчаны арачны праезд у двор. Паверхі падзелены прафіляванай цягай. Сцяна першага паверха апрацавана рустам, члянёна прамавугольнымі аконнымі і дзвярнымі праёмамі без ліштваў. На другім паверсе прамавугольныя аконныя праёмы падкрэслены падаконнай цягай, дэкарыраваны ліштвамі з прамымі сандрыкамі і падаконнымі філёнгамі. Сіметрычна былі размешчаны балконы на фігурных металічных кранштэйнах з літымі ажурнымі агароджамі, захаваўся адзін балкон з усходняга краю фасада, два балконы страчаны, кранштэйны захаваліся. Завершаны фасад карнізам.

Дваровы фасад асноўнага крыла падзелены міжпаверхавай цягай, прарэзаны прамавугольнымі аконнымі праёмамі, дэкор адсутнічае. Завершаны фасад карнізам. З заходняга боку фасада захаваліся рэшткі драўлянага балкона.

Заходняе дваровае крыло будынка двухпавярховае, накрыта двухсхільным дахам. Фасад патынкаваны, прарэзаны прамавугольнымі аконнымі праёмамі без дэкору. Тарцовы паўднёвы фасад завершаны двухсхільным шчытом, утвораным схіламі даху, члянёны прамавугольнымі вокнамі. На стыку з асноўным крылом будынка зроблена металічная лесвіца на другі паверх.

Дваровае ўсходняе крыло карацейшае за заходняе, складаецца з двух аб'ёмаў. Аб'ём, які непасрэдна зблакаваны з асноўным корпусам, накрыты двухсхільным дахам, фасады патынкаваныя, прарэзаны прамавугольнымі аконнымі праёмамі без дэкору. Да яго прымыкае вузейшы аб'ём, зблакаваны тыльнымі фасадам з суседнім дваровым будынкам № 13. Накрыты аднасхільным дахам. На другім паверсе па фасаду праходзіць адкрытая драўляная галерэя.

Будынак захаваўся з пэўнымі стратамі першапачатковага выгляду, часткова перароблены аконныя і дзвярныя праёмы, заменена аконная і дзвярная сталярка.

ВЕРНО
директор
С.А. Курляндчик

Актив Лайф
технологии

14. Элементы, якія маюць свае адметныя духоўныя, мастацкія і (або) дакументальныя вартасці:

Шыфр	Назва	Дата	Катэгорыя
	адсутнічаюць		

15. Гістарычная даведка (гісторыя ўзнікнення, асноўныя этапы фармавання і развіцця, падзеі і асобы, звязаныя з помнікам, гісторыя даследаванняў помніка).

Вуліца К.Маркса – адна з найбольш старажытных вуліц Гродна, як гарадская тэрыторыя пачала забудоввацца ў 15 ст. Забудова пачыналася ад старажытнага Рынку (пл. Савецкая) і развівалася ўздоўж шляху на ўсход. Паколькі гэты шлях праходзіў праз мястэчка Азёры (у той час – Езеры), вуліца атрымала назву Езерская.

У 16 ст. згодна з “Увалочным вымярэннем горада Гродна”, складзеным у 1561 годзе, на гэтай вуліцы жылі ў асноўным рамеснікі і знаходзіліся сады. Такая ж будаўнічая сітуацыя захоўвалася тут і ў 17 ст. Пляцы і забудова галоўным чынам належылі рамеснікам і шляхце.

На планах горада Гродна 1753 і 1795 гадоў на месцы дома № 11 пазначаны мураваны палац Сапегаў. Ім валодалі віленскі ваявода Казімір Ян Сапега або яго сын, маршалак ВКЛ Аляксандр Павел Сапега. Палац пазней трапіў у казну і быў прададзены з таргоў.

Па звестках гісторыка І. Трусава, захаваўшыся да нашага часу будынак быў узведзены ў 1861 г. У 1885 годзе домам валодаў Моўша Абрамскі. Абрамскаму належылі “мураваны, двухпавярховы дом з крамай, на падворку драўляны дом, асобна хлявоў мураваных 2, драўляных 3, свіран 1, падвалаў 3 і сад.” Дом быў не ў лепшым стане, паколькі ўсю маёмасць ацанілі ў 1000 рублёў.

У “Ведамасці аб прыватных пабудовах і іх кошце для абкладання ацэначным зборам у г. Гродна за 1910 год” пазначана, што домам валодаў Сямён Абрамскі. Яму належылі мураваны бляхай пакрыты дом, 2 свірны і крамы. Дом ужо ацэньваўся ў 35000 рублёў і гэта быў самы дарагі на вуліцы. Такі высокі кошт будынка ўскосна можа сведчыць пра тое, што дом быў нядаўна капітальна адрамантаваны.

З лютага 1865 г. (магчыма раней) прыкладна да 1882 г. у гэтым доме размяшчалася адна з найстарэйшых гродзенскіх фотамайстэрняў І.І.Садоўскага. З 1881 г. тут функцыянавала фотамайстэрня Я.І.Салавейчыка. На пачатку 20 ст. у доме знаходзіліся бюро Балтыйскага страхавога таварыства і страхавога агенцтва “Якорь”, Санкт-Пецярбургскага таварыства страхавання пажыццёвых капіталаў ад агню, Агенцтва Расійскага транспартнага і страхавога таварыства.

У магістрацкім пашпарце 1924 года ўладальнікамі будынка зафіксаваны нашчадкі Шымана (Сямёна) Абрамскага, якія жылі ў Расіі. Маёмасцю апекавалася Марыя Эфроім. Паводле пашпарта, дом быў у сярэднім стане. У ім зналічаліся 3 прыхожыя, 30 пакояў, 12 кухняў, 20 печак, 53 акна, 5 балконаў. 8 кватэр на першым паверсе і 8 кватэр на другім здаваліся ў наём. У доме жылі

ВЕРНО

С.А. Курляндчик

АКТИВ ЛАЙФ
ТЕХНОЛОГИИ

Копія

Приложение 2 Документы, предоставленные заказчиком оценки

гандляры, краўцы, рабочыя, лекар і дантыст. Існавалі крамы скураных вырабаў, мануфактурных тавараў, галантэрэйная, малочная і харчовая. Акрамя таго, пэўны час тут знаходзіліся прагімназія Рубінавай, піўная Міхеля Сідраньскага, "Śwetlica Stowarzyszenia Dom Polaków Wyznania Prawosławnego im Króla Stefana Batorego".

У Вялікую Айчынную вайну жылы дом захаваўся. У канцы 1940-х гадоў будынак быў адрамантаваны без значных пераробак.

У савецкі час будынак займаў: абласны будтрэст (1945), абласны камітэт "ДТСААФ" (1951), "Гархарчгандаль" (1970). У другой палове 1990-х гадоў у доме працавала рэдакцыя газеты "Пагоня".

16. Асноўная бібліяграфія.

Біяграфія гарадзенскіх вуліц. Ад фартоў да Каложы – Гродна – Wrocław, 2012. – С. 217 – 218.

Королевский город Гродно. Минск, 2006.

Писцовая книга Гроденской экономии. Ч. 2. Вильна, 1882.

17. Архіўныя крыніцы.

Беларускі дзяржаўны архіў навукова-тэхнічнай дакументацыі

Ф. 39 – Воп. 1. – Спр. 255. Аднаўленне будынкаў па вул. К. Маркса і Замкавай у г.

Гродна. Тэхна-рабочы праект. Архітэктурна-будаўнічая частка. 1945 г. Арк. 3-4.

Дзяржаўны архіў Гродзенскай вобласці

Ф. 46. – Воп. 1. – Спр. 40.

Нацыянальны гістарычны архіў Беларусі (г. Гродна)

Ф. 17. – Воп. 1. – Спр. 346.

ф. 125. – Воп. 1. – Спр. 96.

18. Навуковы кіраўнік:

Прозвішча, імя, імя па бацьку (калі такое маеца)	Дата і нумар прызначэння	Нумар пасведчання	Арганізацыя, дзе працуе, яе адрас і тэлефон
Басаў Яўген Пятровіч	07.06.2013 № 11-01-04/47	—	УП "Гроднажылпраект" вул. 17 Верасня, 35 тэл. 8 0152 770431

ВЕРНО

Директор
С.А. Курляндский

Актив Ланс
Технолоджи

19. Наяўнасць навукова-праектнай дакументацыі (для матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей):

Праектная арганізацыя	Назва і стадыя праектных работ	Год распрацоўкі	Нумар і дата заключэння Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь
УДКП "Праектнае бюро Упраўлення архітэктуры і горадабудаўніцтва Гродзенскага гарвыканкама"	Капітальны рамонт фасадаў і даху жылога дома № 11 па вул. К. Маркса ў Гродне. Комплексныя навуковыя даследаванні.	2006 г.	
УДКП "Праектнае бюро Упраўлення архітэктуры і горадабудаўніцтва Гродзенскага гарвыканкама"	Капітальны рамонт фасадаў і даху жылога дома № 11 па вул. К. Маркса ў Гродне. Архітэктурна-будаўнічая частка. Будаўнічы праект.	2006 г.	

20. Праект зон аховы (для нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці):

Праектная арганізацыя	Назва	Год распрацоўкі	Зацверджаны (дата і нумар пастановы Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь)
Навукова-праектнае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства "БЕЛНДІПгорадабудаўніцтва"	Дэталёвы план рэгенерацыі забудовы гістарычнага цэнтра г. Гродна. Гісторыка-архітэктурны апорны план г. Гродна.	2002 г.	

21. Звесткі аб фіксацыі нематэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці (графічнымі і тэхнічнымі сродкамі).

ВЕРНО
Директор

С.А. Курляндчик

АКТИВ ЛАЙФ
ТЕХНОЛОДЖИ

КОПИЯ

22. Иллюстрационный материал.



Голоуны фасад. Выгляд з заходняга боку



Голоуны фасад. Выгляд з усходняга боку



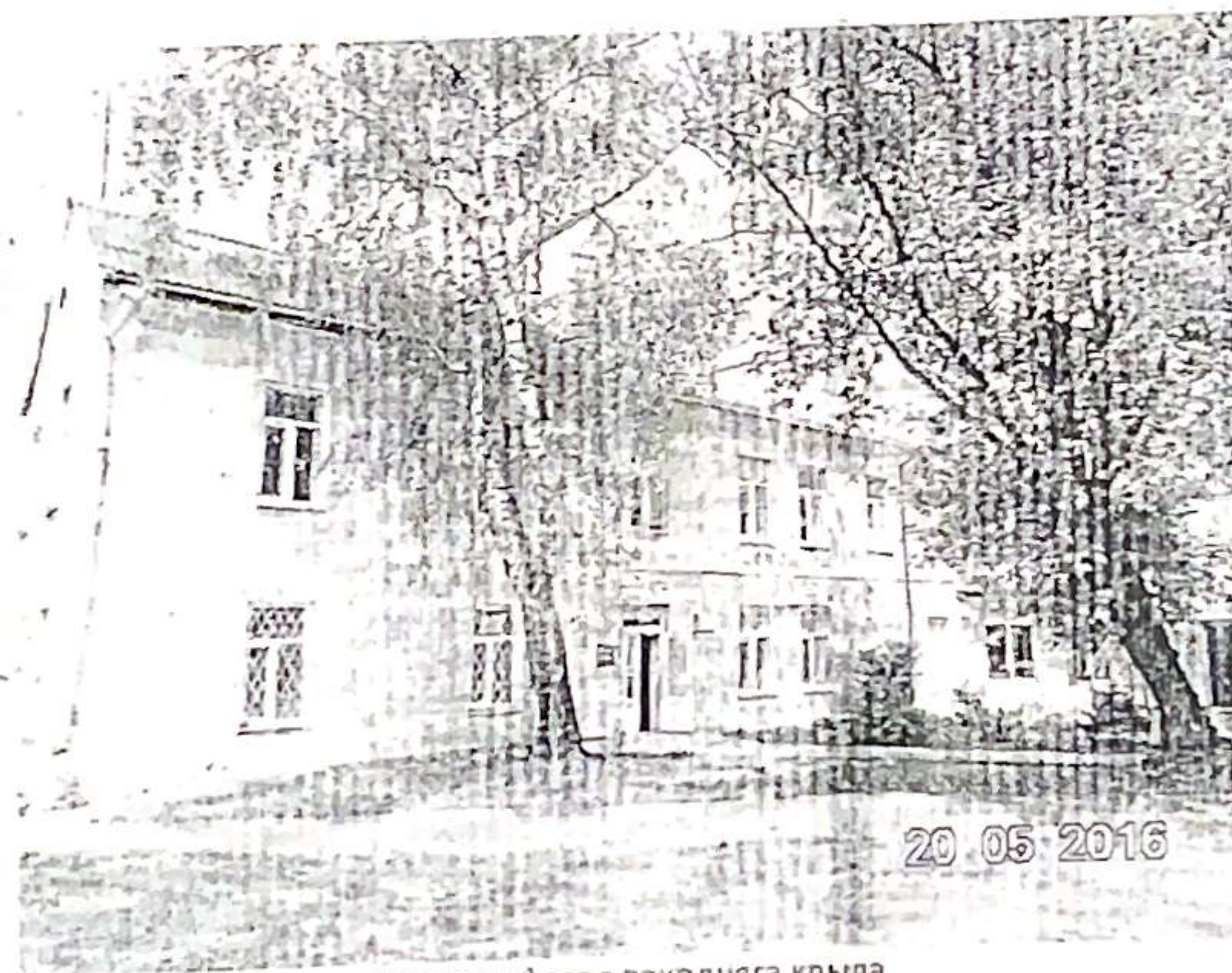
ВЕРНО

Директор
С.А. Курляндяк





Дваровы фасад. Выгляд з паўднёва-ўсходняга боку



Дваровы фасад заходняга крыла

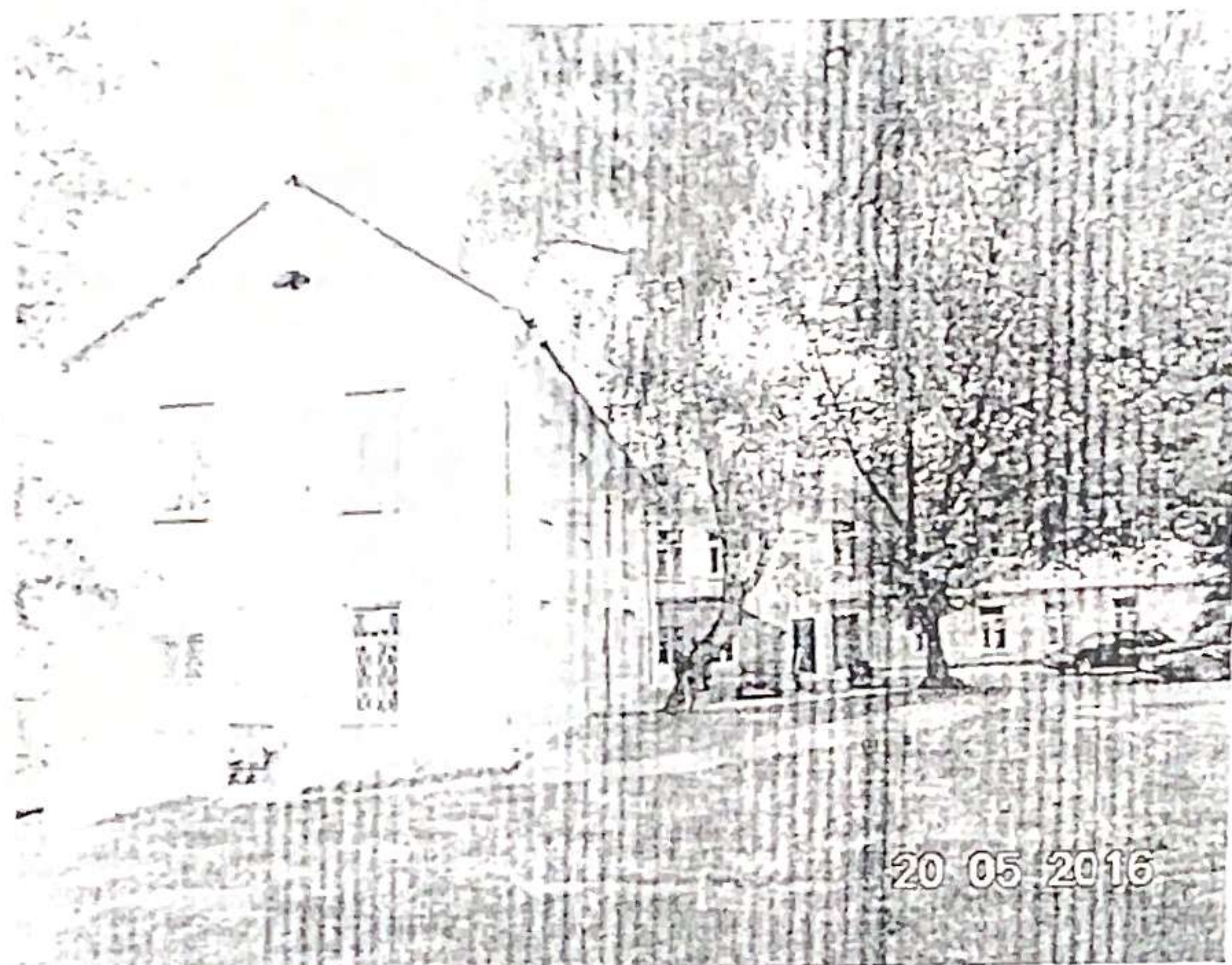


ВЕРНО
Директор
СА Курляндяк

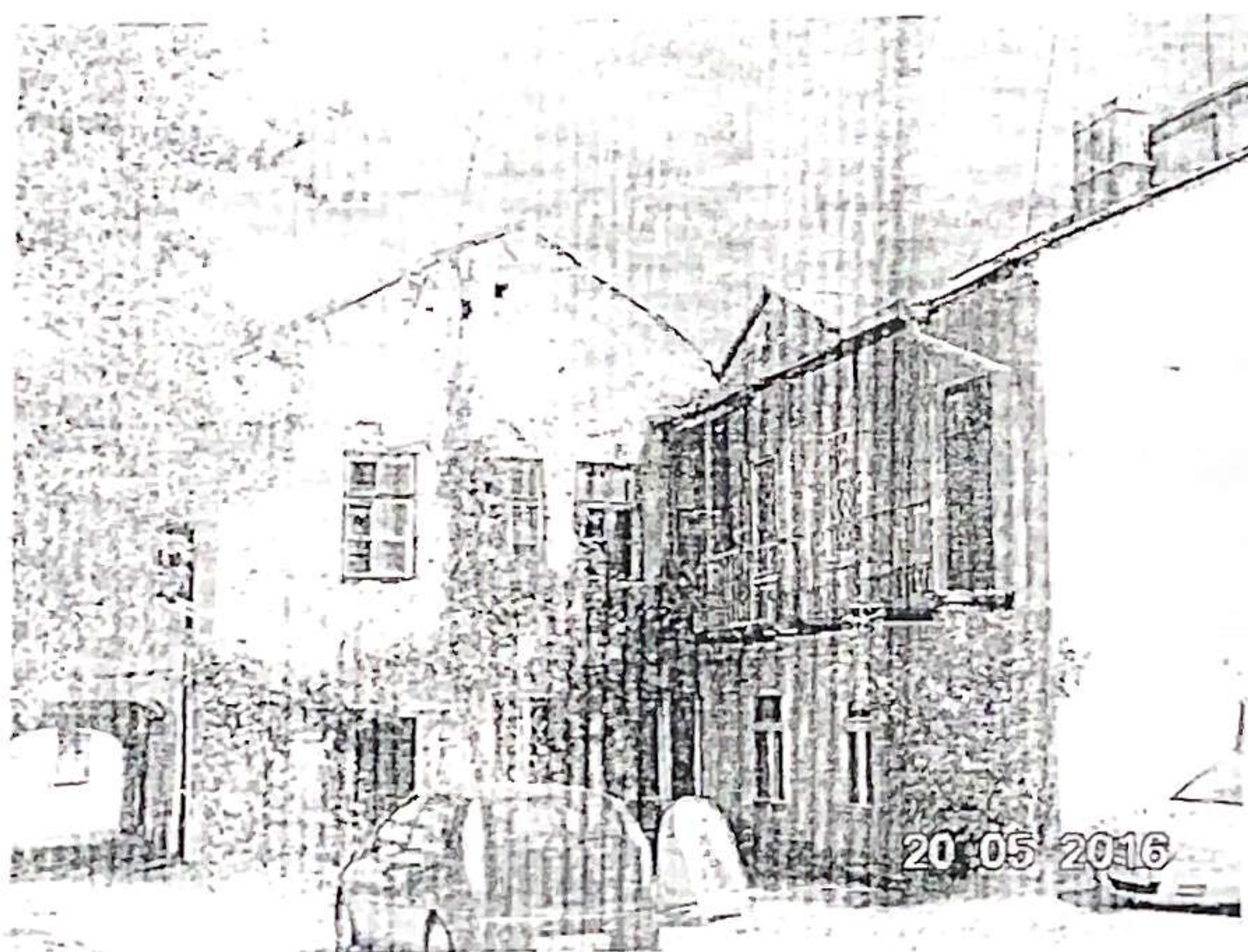


Копия

Приложение 2 Документы, предоставленные заказчиком оценки



Дваровае заходняе крыло Выгляд з паўднёвага боку



Дваровае ўсходняе крыло



ВЕРНО

Директор
С.А. Курляндчик



КОПИЯ



Агульны выгляд з боку двара

23. Дадатковыя звесткі аб падзеях і асобах, звязаных з гісторыка-культурнай каштоўнасцю.

30.05.2016

(дата складання

дакумента)

Складальнік: Праектны філіял ААТ «Белрэстаўрацыя»

(назва юрыдычнай асобы)

галоўны спецыяліст Чарняўская Л.Л.

(пасада, прозвішча, уласнае імя, імя па бацьку (калі такое маецца))



ВЕРНО

Дырэктар
С.А. Курляндчык

